

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170407-0001950117-1
straat Roteinde
nummer 99D bus
postnummer 2230 gemeente Herselt

bestemming eengezinswoning
type open bebouwing
bouwjaar 1994

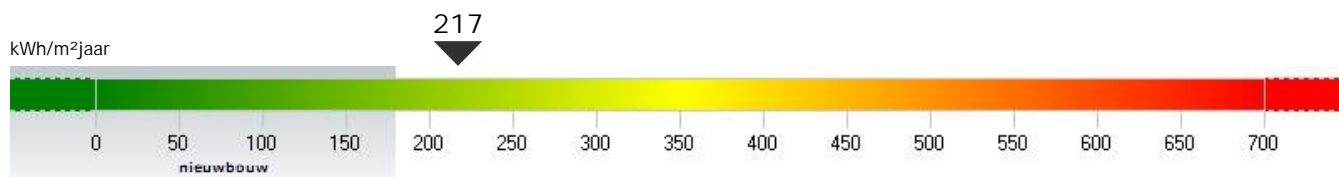
softwareversie 9.13.7

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

217



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam PASCAL ALFONS achternaam WECKX erkenningscode EP11417
straat Weg Messelbroek nummer 51 bus
postnummer 3271 gemeente Averbode
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 07-04-2017

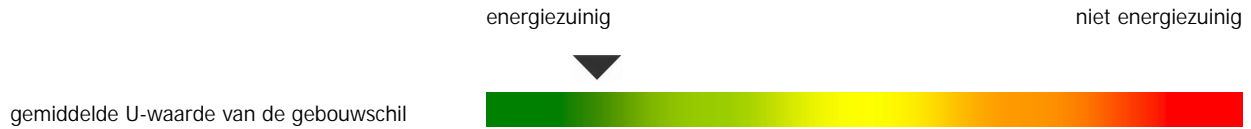
handtekening:



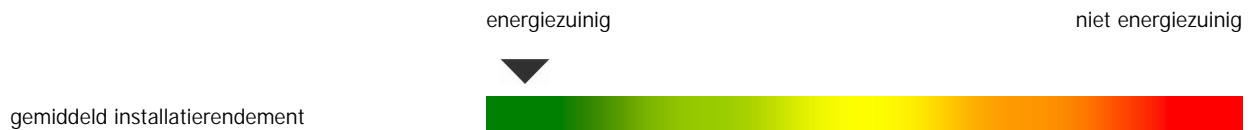
Dit certificaat is geldig tot en met 7 april 2027

certificaatnummer	20170407-0001950117-1		
straat	Roteinde	nummer	99D bus
postnummer	2230	gemeente	Herselt

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	49.231
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20170407-0001950117-1		
straat	Roteinde	nummer	99D bus
postnummer	2230	gemeente	Herselt

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

212,5 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 18,6 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 168,0 m² buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20170407-0001950117-1		
straat	Roteinde	nummer	99D bus
postnummer	2230	gemeente	Herselt

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	217	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,81	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	49.231	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloerooppervlakte	227,31	m ²	CO ₂ -emissie	10.229	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	07/04/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1994		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	655,75	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plafond 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W				
oppervlakte	m ²	52,90	212,54		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - materiaal		MW	MW		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	3,72	2,64	0,60	2,80	1,37					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		noord-west	zuid-oost	zuid-oost	zuid-west	zuid-west					
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas					
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2					
zonwering		neen	ja	neen	ja	neen					

beglaasde of transparante delen		beglazing 6		beglazing 7		beglazing 8	
oppervlakte	m ²	1,44	7,32	2,40			
begrenzing		buiten	buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal			
oriëntatie		noord-west	noord-west	noord-oost			
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas			
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2			
zonwering		neen	ja	neen			

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20170407-0001950117-1		
straat	Roteinde	nummer	99D bus
postnummer	2230	gemeente	Herselt

gevels		gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m ²	168,03	28,30		
begrenzing		buiten	aor		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

vloeren		vloer 1			
oppervlakte	m ²	163,30			
begrenzing		kelder			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	40			
isolatie - materiaal		onbekend			
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen		deur 1		deur 2		deur 3	
oppervlakte	m ²	2,17	5,35	3,52			
begrenzing		buiten	buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	metaal	niet-metaal			
spouw - aanwezigheid		onbekend	neen	onbekend			
profiel - type		kunststof 2	metaal 1	kunststof 2			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen	onbekend			
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers			
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken			
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken			

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m ³	655			
type opwekker		gasketel			
type ketel		condenserend			
rendement 30% deellast	%	108,00			
retourtemperatuur ketel	°C	30,0			
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat			
stookinrichting		binnen beschermd volume			
fabricagejaar		2014			
label		HR-top			
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		ja			
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		neen			

certificaatnummer	20170407-0001950117-1		
straat	Roteinde	nummer	99D bus
postnummer	2230	gemeente	Herselt

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1
systeem voor	keuken en badkamer
gekoppeld aan	ja, individueel verwarming 1
type toestel	combi
leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	> 5m

Ventilatie en koeling

type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)	neen

PV-cellen

PV-cellen	PV1
type PV-cel	mono/multi kristallijn
oppervlakte	26,73 m ²
orientatie	zuid-oost