

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK  
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Donkstraat 23 , 2230 RAMSEL				
Eigendom van:	Steemans				
Opdrachtgever:	CENTURY 21 SOPHIMO AARSCHOT, Leuvensesteenweg 104, 3200 AARSCHOT				
Type lokalen:	Woning	DNB:	Fluvius	Tarief:	Dag
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	39454739	Index:	66045 kWh
Installateur:	/				
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Koen Vanheers				Datum onderzoek: 02/05/2019

**Aard van het onderzoek**

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

**Algemene gegevens elektrische installatie**

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max nominale stroom:	20 A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	15,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4X16 mm <sup>2</sup>	Type:	EXVB		
Aardelektrode:	Metalen aardingsbaar of -pen			Sectie:	/
				Aardgeleider:	6 mm <sup>2</sup>
Hoofddifferentieel - In:	63 A	Gevoeligheid DI:	300 mA	Aantal polen:	4
Extra hoofddifferentieel(s):	/				
Bijkomende differentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI :		Aantal polen:	
Extra bijkomende differentieel(s):					
Aantal eindstroombanen:	6	Aantal borden:	/		

**Metingen & controles**

Aardspreidingsweerstand:	116 Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	0,12 MOhm	Werking differentieel - Testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Werking differentieel - Foutlus:	In orde	Schema's vs. uitvoering:	Afwezig
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

<b>Besluit :</b> <b>DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI</b>		De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór: 18 maanden na ondertekening akte <input type="checkbox"/> Door hetzelfde organisme (*)	
<b>AANTAL BIJLAGEN</b>	Situatieschema's: Nee Eendraadsschema's: Nee Plan uitwendige invloeden: NVT Andere: /	DE AGENT BEZOEKER:	Visum van de verdeler:

**Visum controle organisme**

ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.  
(\*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Beschrijving van de stroombanen

PENAUTOMAAT 16A X 2ST / 10A X 2ST / ZEKERING 15A X 3ST / 6A X 4ST / ?A X 1ST

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A3 : Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AE : De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- AK : Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met geaarde aardingspen.
- AK1 : Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

Extra opmerkingen :

ACHTERBOUW GEEN KEURING ELEKTRICITEIT AFGEBRAND

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)

Inbreuken - Metingen:

- 2.02. : De spreidingsweerstand is groter dan 30 Ohm en kleiner dan 100 Ohm, maar bijkomende voorwaarden m.b.t. differentieelstroominrichtingen zijn niet vervuld. Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 Ohm. (art 86.01, 86.07)
- 2.03. : De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0.5 M Ohm. (art 20)
- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.04. : Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. (art 15.01, 70.05)
- 3.05. : De minimum doorsnede en/of aard van de aardgeleider (verbinding aardelektrode & hoofdaardingsklem) is niet gerespecteerd (min 16mm<sup>2</sup>, koper, geel-groen). (art 71, 199)
- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)
- 3.13. : Toestel klasse 1 dient d.m.v. een beschermingsgeleider (PE) aangesloten te worden op het aardingsnet. (art 30.07, 70.06)
- 3.17. : Alle massa's beschermd door eenzelfde differentieelstroominrichting moeten verbonden worden met dezelfde aardverbinding (lokale aarding – vb. voor een stopcontact – is niet toegelaten). (art. 85)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.07. : De genaakbare, naakte delen onder spanning zijn onvoldoende afgeschermd. (art 19)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248)

Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.04. : Overbrugde zekering(en) en/of automa(a)t(en) moet(en) vervangen worden. (art 265)
- 6.13. : Bij wijziging van de sectie in een stroombaan dient een bescherming tegen overstroom voorzien te worden of dient de bestaande beschermingsinrichting aangepast te worden voor de kleinste sectie. (art 125)

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.04. : Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen (regels goed vakmanschap). (art 9.03)
- 7.15. : Gebruik materiaal in gewone ruimten, waarvan de omhulsels een beschermingsgraad hebben die minstens IP2X (IPXX-B) is. In ruimten toegankelijk voor publiek dient de beschermingsgraad minstens IP4X (IPXX-D) te zijn. (art 19, 49.01)

Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

- 8.04. : Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art 205)
- 8.17. : Soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art 198)

Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

3.12 STOPCONTACTEN BADKAMER CV LOKAAL

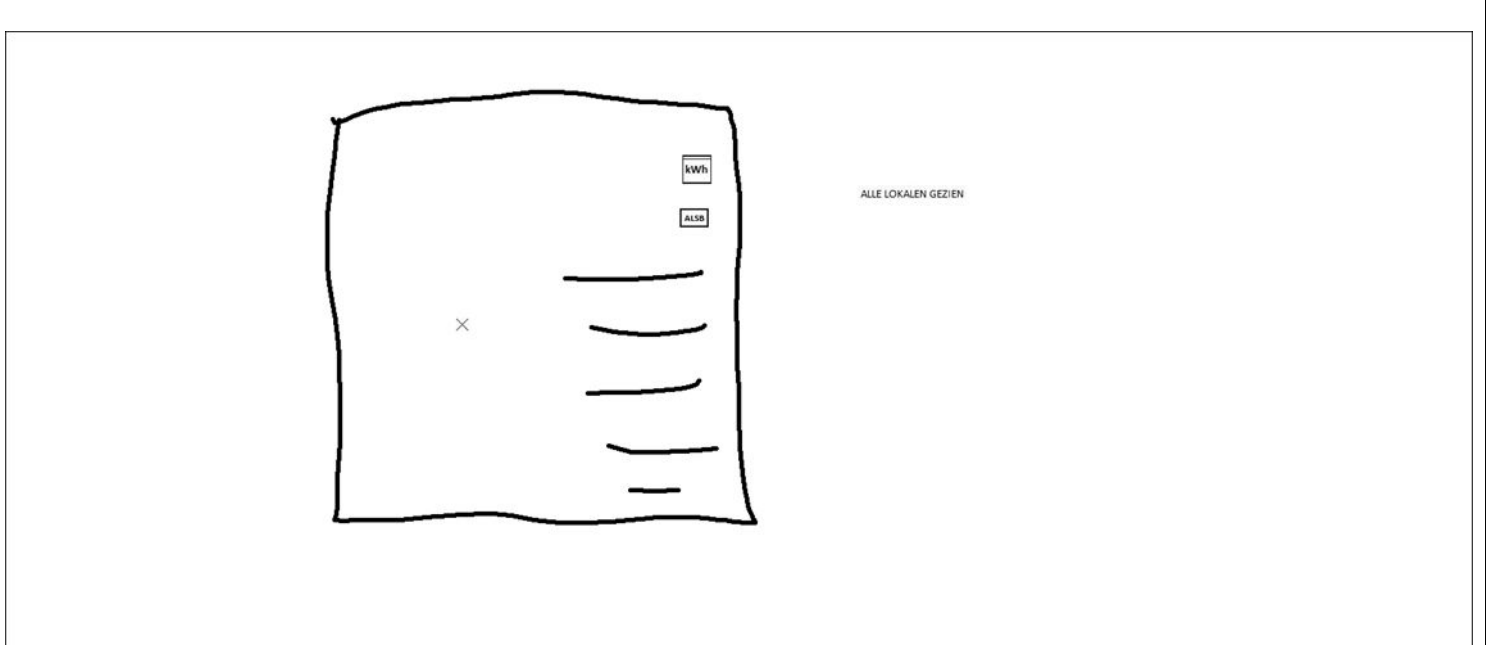
8.16 SOEPELE KABEL VASTE AANSLUITING NIET TOEGESTAAN

## BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.:	162004901	Nominale spanning: 3 x 400V + N
Plaats van het onderzoek:	Donkstraat 23 , 2230 RAMSEL	
Eigendom van:	Steemans	
Agent-bezoeker:	Koen Vanheers	Datum onderzoek: 02/05/2019

### Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: