Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

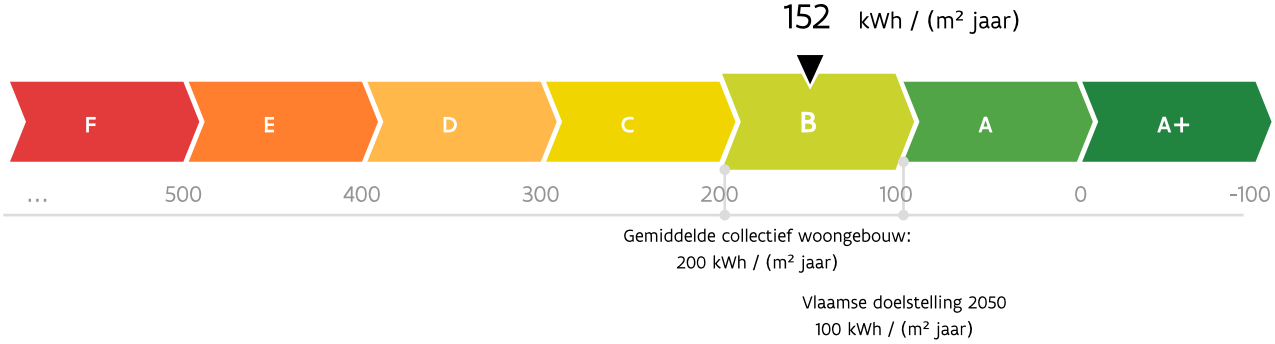


Diestsevest 119 bus 0001, 3000 Leuven

collectief woongebouw | oppervlakte: 1.234 m²

certificaatnummer: 20250907-0003680240-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **07-09-2025**

Handtekening:



ECOLINKS

Jens Manghelinckx

EP18979

Dit certificaat is geldig tot en met **7 september 2035.**

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 **Inzetten op isolatie en verwarming**

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 **Energielabel van de woning**

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie …

Daken

U = 0,18 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 1,53 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,71 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,05 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 2,99 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,13 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

152 kWh/(m² jaar)

B

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ **De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**

Sanitair warm water

Aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting

Ventilatie

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig

Luchtdichtheid

Niet bekend

Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

* De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters … Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

Onroerend erfgoed en uw EPC

Uw eenheid is gelegen binnen de afbakening van een beschermd stads- of dorpsgezicht en beschikt mogelijk over erfgoedwaarden. De aanbevelingen in dit EPC houden geen rekening met de erfgoedwaarden van uw eenheid en kunnen hierdoor niet toegelaten zijn. Het agentschap Onroerend Erfgoed biedt ondersteuning aan om uw eenheid op een erfgoedvriendelijke manier energiezuiniger te maken. Ook kunnen voor uw eenheid afwijkingen en vrijstellingen van energieverplichtingen mogelijk zijn.

Meer informatie vindt u op https://www.onroerenderfgoed.be/mijn-erfgoed-energiezuiniger-maken.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Vensters 2 m² van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
	Muur 15,1 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd en 672 m² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Deuren en poorten 10,5 m² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.
	Muur in contact met volle grond 64 m² van de muren in contact met volle grond is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Muur 114 m² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Ventilatie Er zijn een aantal geschikte ventilatievoorzieningen, maar te weinig	Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Muur in contact met volle grond

38 m² van de muren in contact met volle grond isoleert redelijk goed. Bij muren in contact met grond zijn de warmteverliezen immers beperkt, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Toch voldoet deze muur nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Muur

38 m² van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Proficiat! 364 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 26 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De beglazing van 166 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De beglazing van 9,2 m² van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 5,8 m² van de deuren en poorten voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 264 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

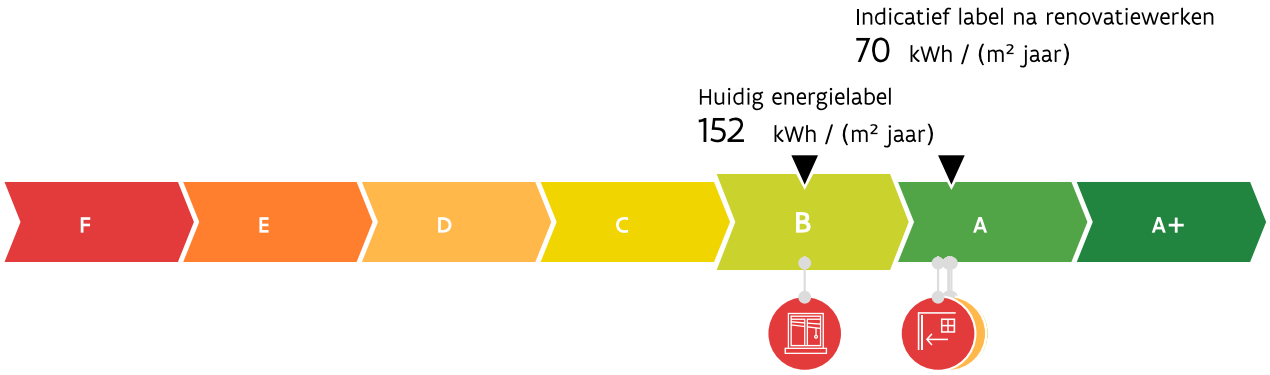
Proficiat! 65 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Er zijn 96 m² zonnepanelen aanwezig.

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.
Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:
Jens Manghelinckx
1840 Londerzeel
EP18979

Premies
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen

Het energetisch renoveren van uw woning kunt u vaak niet alleen. Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden moet u mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van bepaalde delen van het gebouw (ook al hebben sommige delen geen of weinig impact op de energieprestatie van uw woning).

Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circulatieruimtes en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn.

Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden.

Daken
U = 0,18 W/(m²K)
Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren
U = 1,54 W/(m²K)
Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)
U = 5,08 W/(m²K)
Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing
U = 5,80 W/(m²K)
Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen
U = 2,89 W/(m²K)
Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren
U = 0,14 W/(m²K)
Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Verwarming
Collectieve centrale installatie met condenserende ketel

Sanitair warm water
Collectieve installatie aanwezig

Ventilatie
Geen collectief ventilatietoestel aanwezig

Koeling en zomercomfort
Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.

Verlichting
LED-verlichting

Zonne-energie
Zonnepanelen aanwezig

Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken.

Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw woning.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Vensters 2 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.	Vervang de vensters.
	Muren (*) 15,1 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd en 733 m² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Muren (*) 64 m² van de muren is niet geïsoleerd en 131 m² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.

	**Deuren, poorten en panelen** 8,3 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren en poorten.
	**Zonne-energie (*)** Er zijn 112 m² zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen.
	**Muren (*)** 76 m² van de muren is (vermoedelijk) redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas (woningpas.vlaanderen.be) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

Gegevens energiedeskundige:
Jens Manghelinckx
1840 Londerzeel
EP18979

Opmaakdatum
07-09-2025
Certificaatnummer
20250907-0003680187-GD-5

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw collectief woongebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken 10
Vensters en deuren 11
Muren 19
Vloeren 22
Ruimteverwarming 23
Installaties voor zonne-energie 24
Ventilatie 25
Overige installaties 29
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 30

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde woning biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw collectief woongebouw ingeladen. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 30.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.
Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	14093716 / 31882221
Datum plaatsbezoek	16/08/2025
Referentiejaar bouw	1957
Beschermd volume (m^3)	4.720
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Bergingen in kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m^2)	1.234
Verliesoppervlakte (m^2)	1.854
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	Collectief woongebouw
Berekende energiescore ($kWh/(m^2$ jaar))	152
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	187.554
CO_2-emissie (kg/jaar)	27.893
Indicatief S-peil	106
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	1,03
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	82

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Proficiat! 364 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 26 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak voor											
●	SDV	NO	52	-	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk	-	5,45	afwezig	a	0,18
Hellend dak achter											
●	SDA	ZW	51	-	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk	-	5,45	afwezig	a	0,18
Hellend dak rechts											
●	SDR	NW	130	-	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk	-	5,45	afwezig	a	0,18
Hellend dak links											
●	SDL	ZO	131	-	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk	-	5,45	afwezig	a	0,18
Plat dak											
●	PD	-	26	-	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	5,45	onbekend	a	0,17
Plafond onder verwarmde ruimte											
	Vloer tss app	-	77	-	-	isolatie onbekend	2024	-	onbekend	a	1,45

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

	**Vensters** 2 m² van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
	**Deuren en poorten** 10,5 m² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.
	Proficiat! De beglazing van 166 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De beglazing van 9,2 m² van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 5,8 m² van de deuren en poorten voldoet aan de energiedoelstelling.	

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel									
●	Vg-GL2_1	NO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL2_2	NO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL2_3	NO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL2_4	NO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL2_5	NO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL2_6	NO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL2_7	NO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL2_8	NO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL1_1	NO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL1_2	NO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL1_3	NO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL1_4	NO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL4_1	NO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL4_2	NO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL4_3	NO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL4_4	NO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL4_5	NO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL4_6	NO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL4_7	NO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL4_8	NO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL3_1	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL3_2	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b	-	hout	1,69

						U=1,00 W/(m²K)			
●	Vg-GL3_3	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL3_4	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL3_5	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL3_6	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL3_7	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL3_8	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Vg-GL7	NO	verticaal	0,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	Vg-GL6	NO	verticaal	0,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	Vg-GL5	NO	verticaal	0,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
In achtergevel									
●	Ag buiten-GL2_1	ZW	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL2_2	ZW	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL2_3	ZW	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL2_4	ZW	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL2_5	ZW	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL2_6	ZW	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL1_1	ZW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL1_2	ZW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL1_3	ZW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL1_4	ZW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL1_5	ZW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL1_6	ZW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL6	ZW	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL5	ZW	verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL4	ZW	verticaal	3,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL3	ZW	verticaal	2,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL10	ZW	verticaal	3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL9	ZW	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL8	ZW	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Ag buiten-GL7	ZW	verticaal	1,9	-	HR-glas b	-	hout	1,69

						U=1,00 W/(m²K)			
●	Ag buiten-GL11	ZW	verticaal	3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
In linkergevel									
●	Lg buiten-GL7	ZO	verticaal	0,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL6_1	ZO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL6_2	ZO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL6_3	ZO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL6_4	ZO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL6_5	ZO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL6_6	ZO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL6_7	ZO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL6_8	ZO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL6_9	ZO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL6_10	ZO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL5	ZO	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL4	ZO	verticaal	2,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL10	ZO	verticaal	0,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL9	ZO	verticaal	0,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL8	ZO	verticaal	0,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL3	ZO	verticaal	2,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_1	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_2	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_3	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_4	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_5	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_6	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_7	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_8	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_9	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69

●	Lg buiten-GL2_10	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_11	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_12	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_13	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL2_14	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_1	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_2	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_3	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_4	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_5	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_6	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_7	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_8	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_9	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_10	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_11	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_12	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_13	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_14	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_15	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_16	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_17	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_18	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_19	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL1_20	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Lg buiten-GL11	ZO	verticaal	0,3	-	enkel glas	-	hout	5,08
	Lg buur-GL1	ZO	verticaal	0,2	-	enkel glas	-	hout	3,40
In rechtergevel									
●	Rg buiten-GL7	NW	verticaal	0,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL6	NW	verticaal	0,5	-	HR-glas b	-	hout	1,69

						U=1,00 W/(m²K)			
●	Rg buiten-GL5	NW	verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL4_1	NW	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL4_2	NW	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL4_3	NW	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL4_4	NW	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL4_5	NW	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL4_6	NW	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL4_7	NW	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL4_8	NW	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL11	NW	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL10	NW	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL9	NW	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL8_1	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL8_2	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL15	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL14	NW	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL13_1	NW	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL13_2	NW	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL13_3	NW	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL13_4	NW	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL13_5	NW	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL12	NW	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL16	NW	verticaal	3,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL3	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL2	NW	verticaal	0,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL1_1	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL1_2	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL1_3	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b	-	hout	1,69

						U=1,00 W/(m²K)			
●	Rg buiten-GL1_4	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL1_5	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL1_6	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL1_7	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL1_8	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL1_9	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL1_10	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	hout	1,69
●	Rg buiten-GL17	NW	verticaal	0,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
In hellend dak voor									
●	SDV-GL1	NO	45	0,8	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	-	1,30
In hellend dak achter									
●	SDA-GL1	ZW	45	1,4	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	-	1,30
In hellend dak links									
●	SDL-GL2	ZO	45	1,5	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	-	1,30
●	SDL-GL1	ZO	45	1,5	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	-	1,30
In hellend dak rechts									
●	SDR-GL1	NW	45	1,5	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	-	1,30
●	SDR-GL3	NW	45	1	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	-	1,30
●	SDR-GL2	NW	45	1,5	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	-	1,30

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

enkel glas Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Deuren/poorten											
In voorgevel											
●	Vg-DE1	NO	3,7	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
In rechtergevel											
●	Rg buiten-DE2	NW	2,3	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
●	Rg buiten-DE1	NW	2,1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
	binnnemuur-DE1	NW	1,9	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71
in linkergevel											
●	Lg kelder-DE1_1	ZO	1,9	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,81
●	Lg kelder-DE1_2	ZO	1,9	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,81
●	Lg kelder-DE1_3	ZO	1,9	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,81
●	Lg buiten-DE1	ZO	2,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
	Lg buur-DE1	ZO	2,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71
	binnenmuur-DE1	ZO	1,9	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Muren

Muur 15,1 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd en 672 m² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
Muur in contact met volle grond 64 m² van de muren in contact met volle grond is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
Muur 114 m² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
Muur in contact met volle grond 38 m² van de muren in contact met volle grond isoleert redelijk goed. Bij muren in contact met grond zijn de warmteverliezen immers beperkt, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Toch voldoet deze muur nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
Muur 38 m² van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ_d = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ_d = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur													
Voorgevel													
●	Vg	NO	114	-	-	-	-	-	50mm MW (λ = 0,035 W/(mK)) aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,69
Achtergevel													
●	Ag buiten	ZW	126	-	-	-	1,88	-	-	-	onbekend		1,88
Rechtergevel													
●	Rg buiten	NW	300	-	-	-	1,88	-	-	-	onbekend		1,88
Muur in contact met (kruip)kelder													
Achtergevel													
●	Ag kelder	ZW	15,1	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,28
Linkergevel													
●	Lg kelder	ZO	38	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	2024	onbekend	a	0,45
Muur in contact met volle grond													
Voorgevel													
●	Vg grond	NO	38	-	-	2,7	-	-	50mm MW (λ = 0,035 W/(mK)) aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,37
Achtergevel													
●	Ag grond	ZW	8,6	-	-	2,7	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,78
Rechtergevel													
●	Rg rond	NW	39	-	-	2,7	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,78
Muur in contact met verwarmde ruimte													
Voorgevel													
	Binnenmuur	NO	21	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel													
	binnenmuur	ZW	32	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel													
	binnnemuur	NW	33	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel													
	binnenmuur	ZO	22	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Muur op perceelsgrens													
Linkergevel													
●	Lg grond	ZO	16,6	nee	nee	2,7	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,78
●	Lg buiten	ZO	246	ja	nee	-	1,88	-	-	-	onbekend		1,88
	Lg buur	ZO	25	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Proficiat! 264 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 65 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer boven (kruip)kelder												
●	vloer boven kelder	65	-	-	-	-	100mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,13
Vloer op volle grond												
●	Vg op volle grond -1	208	2,7	44	-	-	100mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,13
●	Vloer op volle gro nd GLV	56	-	15	-	-	100mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,15
Vloer boven verwarmde ruimte												
	Vloer tss app	77	-	-	-	-	isolatie onbekend	2024	-	onbekend	a	1,21

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

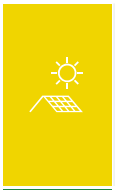
Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Installaties met één opwekker

	RV4			
	✓			
Omschrijving	collectieve ketel in kelder bosch			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	82%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
	✓			
Type opwekker	collectief			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	14			
Rendement	99% t.o.v. bovenwaarde			
Referentiejaar fabricage	2024			
Labels	CE energieklasse A			
Locatie	buiten beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen buitenvoeler			

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 96 m² zonnepanelen aanwezig.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	96	ZO	21.360	mono/multi kristallijn

Ventilatie

Ventilatie

Er zijn een aantal geschikte ventilatievoorzieningen, maar te weinig

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte						
⊗	gem kk	VR1	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	gem wc	VR10	Nee	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR11	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR12	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR13	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR14	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR15	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR16	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR17	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR18	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	wc	VR2	Nee	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR27	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR28	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR29	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR30	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR31	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR32	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR33	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR34	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR35	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR36	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR37	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR38	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	gem wc	VR4	Nee	Mechanisch	Nee	-
⊗	gem wc	VR5	Nee	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR51	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR52	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR53	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	bk	VR54	Ja	Mechanisch	Nee	-

	bk	VR55	Ja	Mechanisch	Nee	-
	bk	VR56	Ja	Mechanisch	Nee	-
	bk	VR57	Ja	Mechanisch	Nee	-
	bk	VR58	Ja	Mechanisch	Nee	-
	bk	VR59	Ja	Mechanisch	Nee	-
	gem kk	VR6	Ja	Mechanisch	Nee	-
	bk	VR60	Ja	Mechanisch	Nee	-
	gem wc	VR7	Nee	Mechanisch	Nee	-
	bk	VR74	Ja	Mechanisch	Nee	-
	bk	VR75	Ja	Mechanisch	Nee	-
	bk	VR76	Ja	Mechanisch	Nee	-
	gem wc	VR8	Nee	Mechanisch	Nee	-
	gem wc	VR9	Nee	Mechanisch	Nee	-
Verblijfsruimte						
	kamer	VR19	-	Geen	-	-
	kamer	VR20	-	Geen	-	-
	kamer	VR21	-	Geen	-	-
	kamer	VR22	-	Geen	-	-
	kamer	VR23	-	Geen	-	-
	kamer	VR24	-	Geen	-	-
	kamer	VR25	-	Geen	-	-
	kamer	VR26	-	Geen	-	-
	Leefruimte	VR3	-	Geen	-	-
	kamer	VR39	-	Geen	-	-
	kamer	VR40	-	Geen	-	-
	kamer	VR41	-	Geen	-	-
	kamer	VR42	-	Geen	-	-
	kamer	VR43	-	Geen	-	-
	kamer	VR44	-	Geen	-	-
	kamer	VR45	-	Geen	-	-
	kamer	VR46	-	Geen	-	-
	kamer	VR47	-	Geen	-	-
	kamer	VR48	-	Geen	-	-
	kamer	VR49	-	Geen	-	-
	kamer	VR50	-	Geen	-	-
	kamer	VR61	-	Geen	-	-
	kamer	VR62	-	Geen	-	-
	kamer	VR63	-	Geen	-	-
	kamer	VR64	-	Geen	-	-
	kamer	VR65	-	Geen	-	-

✗	kamer	VR66	-	Geen	-	-
✗	kamer	VR67	-	Geen	-	-
✗	kamer	VR68	-	Geen	-	-
✗	kamer	VR69	-	Geen	-	-
✗	kamer	VR70	-	Geen	-	-
✓	kamer	VR71	-	Natuurlijk	-	-
✓	kamer	VR72	-	Natuurlijk	-	-
✓	kamer	VR73	-	Natuurlijk	-	-

Overige installaties

Sanitair warm water

Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW4		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv4		
Energiedrager	-		
Type toestel	andere		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	2		
Aantal (woon)eenheden	14		
Volume (l)	300l / 300l		
Omtrek (m)	- / -		
Hoogte (m)	- / -		
Isolatie	aanwezig / aanwezig		
Label	- / -		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen / neen		
Distributie			
Type leidingen	circulatieleiding		
Lengte leidingen (m)	-		
Isolatie leidingen	aanwezig		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	14		

Koeling

Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, … worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, …